2649/17

I-02294/2017

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A.R.A. II

Z 044353

ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ

মং ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ) টাকা

বিক্রেতা ঃ

শ্রীমতী ইরাবতী হালদার, (PAN AWYPH6918G) (AADHAAR Card No. 280959694497) (Mobile No. 9051628601) পিতা স্বর্গতঃ জ্যোতিষ চন্দ্র হালদার, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - গোপালপুর হাউস, নিউ ঝিলমিল পার্ক, রাজারহাট, রাজারহাট-গোপালপুর, পোষ্ট অফিস - আর. গোপালপুর, রাজারহাট, থানা - এয়ারপোর্ট, কলকাতা - ৭০০ ১৩৬, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Z 044354

২

ক্রেতা ঃ

শ্রীমতী শীর্ষা সাহা (PAN CIWPS4344D) (AADHAAR Card No. 703652014125) (Mobile No. 9836931045) স্বামী শ্রী. সুদীপ্ত সাহা রায় এবং পিতা শ্রী সুভাষ সাহা, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - পি- ২২৫/১, ফ্ল্যাট নং এ/৭, সি.আই.টি. রোড, স্কীম ৭ এম, কাঁকুড়গাছি, পোষ্ট অফিস - কাঁকুড়গাছি, থানা - মানিকতলা, কলকাতা - ৭০০ ০৫৪, পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপে কমবেশি সরজমিনে মাপসুরত ১ (এক) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট জমি তৎসহ যাবতীয় বর্ত্তস্বত্ব ও ইজমেন্ট রাইটসহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট হাল এয়ারপোর্ট ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন পরগণা কলিকাতার মধ্যে রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভা হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন মৌজা - গোপালপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ৯৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১২২ নং দাগে ৮৯ শতক জমি যাহা গোপীনাথ মাইতি, রেখা মাইতি, কিরণ মাইতি, উদয় মাইতি, রীনা মাইতি, গীতা জানা, নমিতা মাইতি, নবকুমার মাইতি, দীপক মাইতি, দিপালী মাইতি ও পারুল আদক গণের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তাহারা একযোগে উপরোক্ত ৮৯ শতক

জমি ছোট ছোট প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র ক্রেতা এবং তাঁহার পিতা শ্রী সুভাষ সাহা তাঁহাদের পূর্বাধিকারী শ্রীমতী সবিতা সিং উক্ত জমির মধ্যে স্কীমের এ/৯ ও ১০ নং প্লট ভুক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি যাহা বিগত ইংরাজীর ০৫.০৬.১৯৯০ তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিসে ১ নং বহির ৯১ নং ভল্যুমের ২২৭ নং হইতে ২২৮ নং পাতায় নকলকৃত ৪১০৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত গোপীনাথ মাইতি দিং হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে নিজ খাসে স্বত্ত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজীর ২৮.০১.২০০০ তারিখে সম্পাদিত ও দখলীকৃত ও বিগত ইংরাজীর ০৮.০২.২০০০ তারিখ মোকাম এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিসে ১ নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ১৫৭ নং হইতে ১৬৪ নং পাতায় নকলকৃত ৫২৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র ক্রেতা এবং তাহার পিতা শ্রী সুভাষ সাহাকে একযোগে উপরোক্ত দাগের এ/৯ ও ১০ নং প্লটের তাহাদের খরিদা৪

কাঠা ৯ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিয়া তাহার দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে ক্রেতা ও তাহার পিতা শ্রী সুভাষ সাহা একযোগে উক্ত জমিতে এজমালে খাসে স্বত্ত্ববান ও স্বত্ত্ববতী, ভোগদখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরিপে ক্রেতা ও তাহার পিতা শ্রী সুভাষ সাহা তাহাদিগের যাহার যাহার নাম বরাবর ৮৯ শতক জমির মধ্যে ০৪২৮ রকমাংশে ০৪ শতক জমি রেকর্ড করতঃ নিম্নলিখিতরূপে তাহাতে এজমালে খাসে স্বত্ত্ববান ও স্বত্ত্ববতী, ভোগদখলকার ও দখলকারিনী ছিলেন।

উক্ত শ্রী সুভাষ সাহা ১১১১৭ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর.এস. তথা এল.আর. ২১২২ নং দাগের ৮৯ শতক জমির মধ্যে ০৪২৮ রকমাংশে ০৪ শতক জমি ও অত্র ক্রেতা শ্রীমতী শীর্ষা সাহা ১১১১৮ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর.এস. তথা এল.আর. ২১২২ নং দাগের ৮৯ শতক জমির মধ্যে রকমাংশে ০৪ শতক জমি রেকর্ড করতঃ তাহাতে এজমালে খাসে স্বত্ত্ববতী ও ভোগদখলকার থাকাকালীন গত বাংলা ১৪২৩ সালের ১২ই পৌষ মোতাবেক ইংরাজী ২০১৬ সালের ২৮সে

৬

ডিসেম্বর অত্র দলিলের ক্রেতা ও তাঁহার পিতা শ্রী সুভাষ সাহা একলপ্তে১ (এক) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট জমি (যাহার খাজনা ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে) রেজিষ্ট্রীকৃত বাংলা দানপত্র দলিল দ্বারা আমাকে অত্র দলিলের বিক্রেতাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। ওই জমিতে বিক্রেতা ও তাহার বিক্রয় সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার অক্ষুন্ন ভাবে বিদ্যমান ছিলো, সেই রেজিষ্ট্রীকৃত বাংলা দানপত্র দলিল এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর অফিসের বহি নং ১, ভল্যুম নং ১৫০৪-২০১৬, পৃষ্ঠা সংখ্যা ৭০৮৮৭ হইতে ৭০৯১১ পর্যন্ত দলিল নং ১৫০৪০১৯৮৮ সাল ২০১৬তে রেকর্ড ভুক্ত করা আছে।

সে কারণ আমার দান স্বত্বে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় আর.এস. তথা এল. আর. ২১২২ নং দাগের ৪ কাঠা ৯ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমির মধ্যে পূর্বদিকে অত্র সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত ১ (এক) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ মায় দরবস্ত হকহকুক যাহার আনুমানিক

বাজারমূল্য ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ টাকা মাত্র) ভোগদখলকার থাকাকালীন আমি সেস্থানে একটি ৮০ বর্গফুটের একটি টিনের আচ্ছাদিত ঘর নির্মান করি এবং এক্ষণে আমার অত্র বিক্রেতার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় এবং উক্ত দানপত্রকৃত জমি বিক্রয় করিবার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় এবং একথা ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা, তাহা জানিতে পারিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বাজারদর সর্বোচ্চ মূল্য ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ টাকা মাত্র) পণ দিতে চাহিলে আমি বিক্রেতা তাহা অবগত হইয়া আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্য সাব্যস্ত করিয়া বাজার উচিত উক্ত ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ টাকা মাত্র) মূল্য আপনার নিকট হইতে নগদ এবং আর.টি.জি.এস. দ্বারা গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া এবং১ (এক) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট বাস্তু জমির উপর ৮০ বর্গফুটের ঘরযুক্ত একটি নক্সা তৈয়ারী করিয়া লাল রেখার দ্বারা সীমা নির্দিষ্ট করিয়া

তপশীল বর্ণিত জমি হইতে আমি বিক্রেতা এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম। এক্ষণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়ৎ স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার লাভ লভ্য ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালার বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে নিব্যুঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল।

আপনি অদ্য হইতে আমার নিব্যুঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে নির্ধারিত করাদি ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্সাদি নিয়মিত আদায় দিয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান বিক্রয় হস্তান্তর ও সর্বপ্রকার রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মালিক হইয়া পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। যাহাতে আমি ও আমার

ওয়ারিশানগণক্রমে মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কষ্মিনকালে কোনপ্রকার দাবি-দাওয়া করি বা করে তাহা হইলে তাহা সর্বত্র সর্বস্থানে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া বিবেচিত হইবে। অত্র কোবালা দলিল সর্বস্থানে আইনত বলবৎ ও কার্য্যকরী হইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ :

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট, হাল এয়ারপোর্ট ও এ.ডি.এস. আর. অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি হাল এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট এলাকাধীন পরগণা কলিকাতার মধ্যে রাজারহাট-গোপালপুর পৌরসভা হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন মৌজা গোপালপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারের রায়ত দখলীস্বত্ত্ব বিশিষ্ট১ (এক) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট বাস্তু জমি (যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে) তদুপরিস্থিত একটি ৮০ বর্গফুটের

টিনের ছাউনি আচ্ছাদিত কাঁচা ঘর। মৌজা - গোপালপুর, জে. এল. নং ২, রে. সা. নং ১৪০, প্রজার হাল ৯৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. খতিয়ান ২২৪৪৪ বর্তমান এল.আর. খতিয়ান নং ২২৪৪৪, প্লট নং ২১২২, জমির পরিমাণ একরে ০.০২ একর অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত১ (এক) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় হক হকুক অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল ভুক্ত হইল যাহা রাজারহাট-গোপালপুর পৌরসভা হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৭ নং ওয়ার্ড (পুরাতন ৪ নং ওয়ার্ড) এর ঝিলমিল পার্ক (গোপালপুর) রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দী

উত্তরে	:	১৬ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রোড
দক্ষিণে	:	অত্র দাগের ৩ নং ও ৪ নং প্লটের জমি
পূর্বে	:	অত্র দাগের ৮ নং প্লটের জমি ·
পশ্চিমে	:	ক্রেতার জমি ও বাড়ী

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের সকল অংশ পড়িয়া, বুঝিয়া এবং মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ধার্য্য পণ মূল্যের নিম্ন জায়মত সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম এবং অত্র ক্রেতার অনুকূলে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া খাস দখল দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৬ সালের ২৩ শে জ্যৈষ্ঠ মোতাবেক ইংরাজী ২০১৯ সালের ৭ ই জুন ২০১৯

ইসাদী

১. Sudipta Saha Roy
P-225/1, C.I.T. Road. Sch VIIM
Flat-A/7. Kolkata-700054

ইন্দ্রাণী হালদার
বিক্রেতার স্বাক্ষর

Sirsha Saha
ক্রেতার স্বাক্ষর

২. Sourav Halder
Vill - Hanspukur,
P.O+P.S - Kalna, Dist - Burdwan
Pin - 713409

মুসাবিদাকারক

Keka Mukherjee

এ্যাডভোকেট

F-332/326/85

টাকার জমা

অদ্য   তারিখে আমি বিক্রেতা ক্রেতার নিকট হইতে সবলগে ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ) টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইলাম।

তারিখ	আর.টি.জি.এস. / নগদ	ব্যাঙ্ক / শাখা	টাকা
৭ই জুন ২০২২	আর, টি, জি, এস	এইচ ডি এফ সি ব্যাঙ্ক, সি, আর, টি	৭,৫০,০০০/-
		[illegible] শাখা হইতে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক [illegible] শাখা	
৭ই জুন ২০২২	নগদ		১,৫০,০০০/-
		মোট	৯,০০,০০০.০০

মূল্য ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ) টাকা

১. Sudipta Saha Roy

[illegible signature]

বিক্রেতার স্বাক্ষর

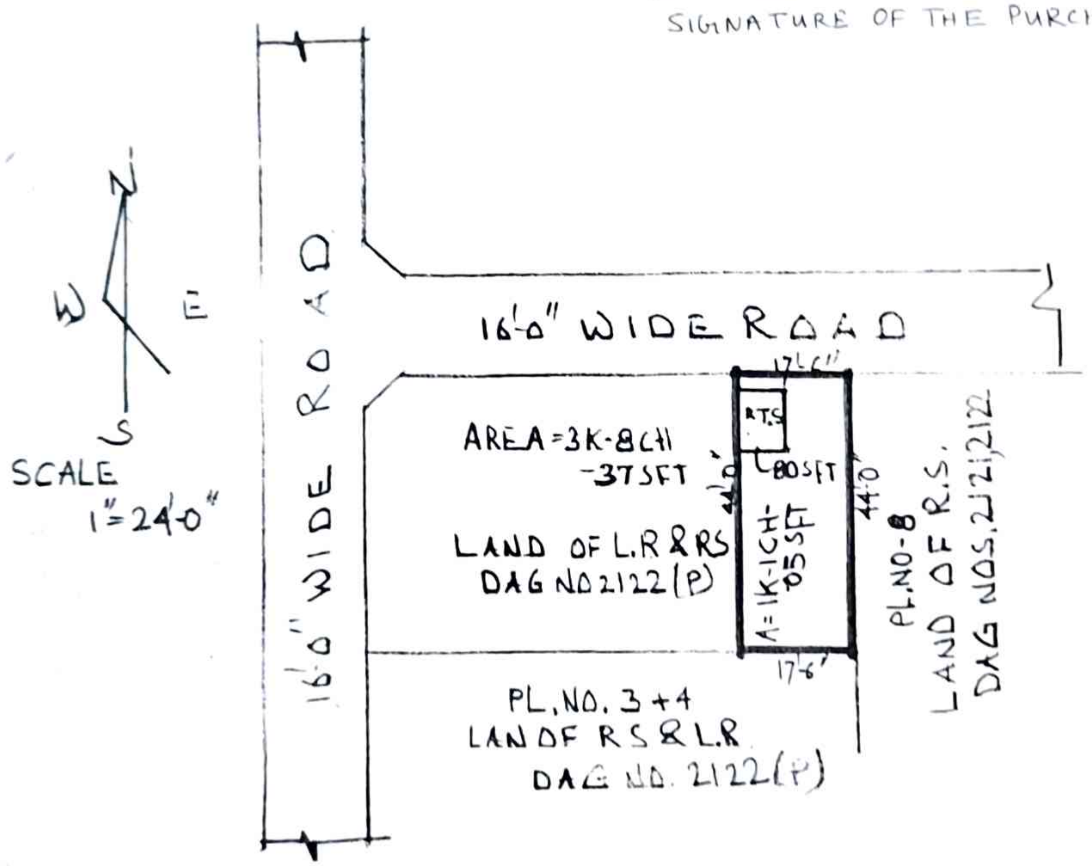
২. Sourav Halder

SITE PLAN OF LAND IN R.S & L.R DAG NOS-2122(P) & R.S. KH NO - 961 AT MOUZA - GOPALPUR J.L.NO-02 R.S. NO-140. P.S. AIRPORT DIST-24PGS(N) PRESENT WARD NO-07 OLD WARD NO-04 UNDER BIDHAN NAGAR MUNICIPAL CORPORATION

AREA OF LAND- 01K-01CH-05 SFT.

VENDOR - IRABATI HALDER ____________
SIGNATURE OF THE VENDOR

PURCHASER - SIRSHA SAHA Sirsha Saha
SIGNATURE OF THE PURCHASER



S. K. ROY

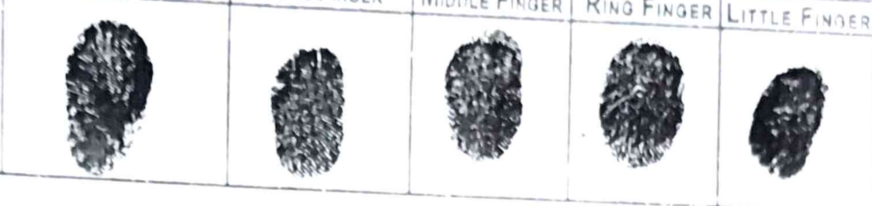
REF: GIVEN SKETCH

PAGE NO.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

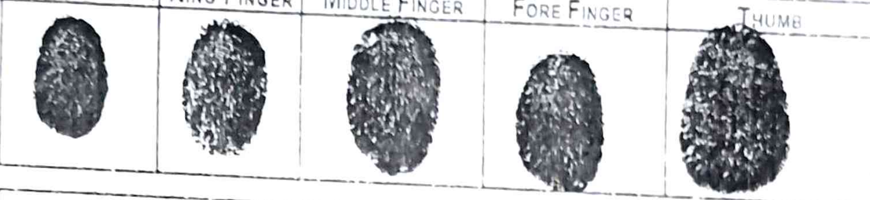
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



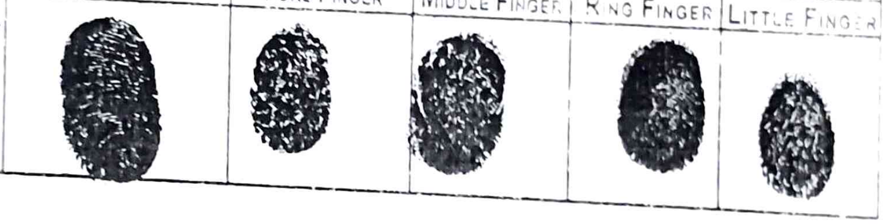
Signature ____________________

Sirsha Saha

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					



	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Signature ____________________

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature ____________________

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

AWYPH6918G

Name
IRABATI HALDAR

Father's Name
JYOTISH CHANDRA HALDER

Date of Birth
30/03/1980

Signature

पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ভারত সরকার

আধার

[redacted]

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No 1111/55556/01867

08/10/2013

To
ইরাবতি হালদার
Irabati Haldar
AMRITALAY GOPALPUR HOUSE NEW JHILMIL PARK
Rajarhat
Rajarhat Gopalpur
Rajarhat North 24 Parganas
West Bengal 700136

52606558

MN526065585FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2809 5969 4497

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

ইরাবতি হালদার
Irabati Haldar
পিতা : জ্যোতিষ চন্দ্র হালদার
Father : Jyotish Chandra Haldar
জন্মসাল / DOB : 30/03/1980
মহিলা / Female

2809 5969 4497

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার

[redacted] প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
অমৃতালয়, গোপালপুর হাউস, নিউঝিলমিল পার্ক, রাজারহাট, রাজারহাট গোপালপুর, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700136

Address
AMRITALAY, GOPALPUR HOUSE, NEW JHILMIL PARK, Rajarhat, Rajarhat Gopalpur, North 24 Parganas, West Bengal 700136

2809 5969 4497

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ইরাবতি হালদার

ভারতের নির্বাচন কমিশন

পরিচয় পত্র

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

AQT1423607

নির্বাচকের নাম : ইরাবতী হালদার

Elector's Name : Irabati Halder

পিতার নাম : জ্যোতিষ হালদার

Father's Name : Jyotish Halder

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F

জন্ম তারিখ

Date of Birth : XX/XX/1976

AQT1423607

Address

HANSPUKUR KALNA KALNA BURDWAN -713409

Date 10/03/2012

নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

264-Kalna (SC) Constituency

In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

ইরাবতী হালদার

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SIRSHA SAHA

SUBHAS SAHA

21/09/1982

Permanent Account Number

CIWPS4344D

Sirsha Saha

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Sirsha Saha

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0635/11224/00012

To
00
Sirsha Saha
P-225/1FLAT A/7 C.I.T. ROAD SCHEME VII M
Kankurgachi
Kankurgachi
Kankurgachi Kolkata
West Bengal 700054
9836931045

27/10/2013

113339474

ME133394745FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7036 5201 4125

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारत सरकार
Government of India

00
Sirsha Saha
पिता : 00
Father : Subhas Saha
जन्म तिथि / DOB : 21/09/1982
महिला / Female

7036 5201 4125

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
0225/1 00, 00 007 0 0 0 0 00
700054

Address:
P-225/1FLAT A/7, C.I.T. ROAD SCHEME VII M, Kankurgachi, Kankurgachi, Kolkata, West Bengal, 700054

7036 5201 4125

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sirsha Saha

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YUP1964949

নির্বাচকের নাম : শীর্ষা সাহা

Elector's Name : Sirsha Saha

স্বামীর নাম : সুদীপ্ত সাহা রায়

Husband's Name : Sudipta Saha Roy

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 21/09/1982

YUP1964949

ঠিকানা:
P-225/1 FI-A/7, সি.আইটি.টি স্কিম VII-ম(ভি.আই.পি রোড)(E.S.I HOSPITA,STAFF QURTS).
মানিকতলা, কলকাতা- 700054

Address:
P-225/1 FL-A/7, C.I.T.SCHEME
VII-M,(V.I.P.ROAD) (E.S.I HOSPITA,STAFF
QURTS). MANIKTALA, KOLKATA- 700054

Date: 20/11/2013

167-মানিকতলা নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
167-Maniktola Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Sirsha Saha

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/20054/00961

15/12/2012

To
সুদীপ্ত সাহা রায়
Sudipta Saha Roy
PMD 225/1 C.I.T. ROAD SCHEME VII M
Kankurgachi S.O
Kankurgachi Kolkata
West Bengal 700054

5823661
MN058236610DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

6927 6590 6115

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

সুদীপ্ত সাহা রায়
Sudipta Saha Roy
পিতা : সমীর কুমার সাহা রায়
Father : SAMIR KUMAR SAHA ROY
জন্ম সাল / Year of Birth : 1977
পুরুষ / Male

6927 6590 6115

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India [redacted]

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

5823661

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
পি ২২৫-১, সি.আই টি. রোড স্কিম ৭ এম, কাঁকুড়গাছি, কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, 700054

Address:
PMD 225/1 C.I.T. ROAD SCHEME VII M Kankurgachi S.O. Kankurgachi Kolkata West Bengal 700054

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001

Sudipta Saha Roy

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-002146101-1
GRN Date: 06/06/2019 11:28:56
BRN : CKJ6094733

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 06/06/2019 11:29:33

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 19020000810911/15/2019
[Query No./Query Year]

Name : BISWAS CONSULTANCY
Contact No. :
Mobile No. : +91 9239880397
E-mail :
Address : 101C SOUTH SINTHEE ROAD
Applicant Name : Smt Keka Mukherjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 15

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	19020000810911/15/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	54253
2	19020000810911/15/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9154
			Total	63407

In Words : Rupees Sixty Three Thousand Four Hundred Seven only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1902-02294/2019		
Query No / Year	1902-0000810911/2019	Date of Registration	07/06/2019
Query Date	28/05/2019 9:49:51 AM	Office where deed is registered	
Applicant Name, Address & Other Details	Keka Mukherjee Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830164814, Status :Advocate	A.R.A. - II KOLKATA, District: Kolkata	
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,00,000/-		Rs. 9,05,555/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 54,353/- (Article:23)		Rs. 9,154/- (Article:A(1), E, M(a), M(b), I)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Jhilmil Park (Gopalpur), Mouza: Gopalpur, Ward No: 007 Jl No: 2, Pin Code : 700136

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2122 (RS :-)	LR-22444	Bastu	Bastu	1 Katha 1 Chatak 5 Sq Ft	8,50,000/-	8,55,555/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**1.7646Dec**	**8,50,000 /-**	**8,55,555 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	80 Sq Ft.	50,000/-	50,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 80 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 2 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**80 sq ft**	**50,000 /-**	**50,000 /-**	

…etails :

…ame,Address,Photo,Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Irabati Haldar Daugther of Jotish Chandra Haldar Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2019 ,Place : Office			
	07/06/2019	LTI 07/06/2019	07/06/2019
Amritaloy Gopalpur House, P.O:- R Gopalpur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700136 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AWYPH6918G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2019 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Sirsha Saha (Presentant) Daugther of Mr Subhas Saha Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2019 ,Place : Office			Sirsha Saha
		07/06/2019	LTI 07/06/2019	07/06/2019
	Daugther of Mr Subhas Saha Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CIWPS4344D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2019 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sudipta Saha Roy Son of Late Samir Kumar Saha Roy P-225/1 C I T Rd Scheme VIIM, P.O:- Kankurgachi, P.S:- Maniktala, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700054			Sudipta Saha Roy
	07/06/2019	07/06/2019	07/06/2019
Identifier Of Smt Irabati Haldar, Smt Sirsha Saha			

of property for L1

From	To. with area (Name-Area)
Smt Irabati Haldar	Smt Sirsha Saha-1.76458 Dec

nsfer of property for S1

l.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Irabati Haldar	Smt Sirsha Saha-80.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Jhilmil Park (Gopalpur), Mouza: Gopalpur, Ward No: 007 Jl No: 2, Pin Code : 700136

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2122, LR Khatian No:- 22444	Owner:ইরাবতী হালদার, Gurdian:জ্যোতিষ চন্দ্র হালদা (মৃত, Address:হাঁসপুকুর, পোঃ-কালনা, জেলা-বর্ধমান, পিন-713422 , Classification:শালি, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 190202294 / 2019

On 03-06-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,05,555/-

Tushar Kanti Mandal
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA
Kolkata, West Bengal

On 07-06-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:56 hrs on 07-06-2019, at the Office of the A.R.A. - II KOLKATA by Smt Sirsha Saha ,Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/06/2019 by 1. Smt Irabati Haldar, Daughter of Jotish Chandra Haldar, Amritaloy Gopalpur House, P.O: R Gopalpur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Smt Sirsha Saha, Daughter of Mr Subhas Saha, P-225/1 C I T Rd Scheme VIIM, P.O: Kankurgachi, Thana: Maniktala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700054, by caste Hindu, by Profession Others

...ified by Mr Sudipta Saha Roy, , Son of Late Samir Kumar Saha Roy, P-225/1 C I T Rd Scheme VIIM, P.O ...nkurgachi, Thana: Maniktala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700054, by caste Hindu, by ...ofession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,154/- (A(1) = Rs 9,056/- ,E = Rs 14/- ,I = Rs 55/- M(a) = Rs 25/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,154/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/06/2019 11:29AM with Govt. Ref. No: 192019200021461011 on 06-06-2019, Amount Rs: 9,154/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKJ6094733 on 06-06-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 54,353/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 54,253/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 009932, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 06/06/2019, Vendor name: A K Maity
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/06/2019 11:29AM with Govt. Ref. No: 192019200021461011 on 06-06-2019, Amount Rs: 54,253/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKJ6094733 on 06-06-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Tushar Kanti Mandal
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1902-2019, Page from 85199 to 85228

being No 190202294 for the year 2019.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata ★

Digitally signed by TUSHAR KANTI MANDAL
Date: 2019.06.14 15:41:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tushar Kanti Mandal) 6/14/2019 3:41:01 PM

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE

OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)